

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды
муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир,
ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 107,9 кв.м (лот № 1)

15 декабря 2014 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 20 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 107,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1415), а именно: помещений №№ 13-17, 17а, 17б, 18, 19 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Срок действия договора аренды: с 30.12.2014 по 29.12.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 112 708,02 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 118 257,32 руб. (без учёта НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2014 и 2015 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона.

Особое условие договора аренды: (Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.) Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 300 (Одиннадцать тысяч триста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 565 (Пятьсот шестьдесят пять) руб.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 27.05.2014 № 442-р (в редакции распоряжения начальника УМИ г.Владимира от 25.07.2014 № 615-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Лаптева С.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Кутьменова С.Г.

Члены аукционной комиссии:

Алексеева И.Н.;

Белоусова О.М.;

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71 процент от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 12.12.2014 к участию в аукционе по лоту № 1 допущены следующие лица:

- ООО «ОлТрейд» (ОГРН 1063327006962, 600022, г.Владимир, ул.Пугачева, д.56);

- ИП Рябинин Дмитрий Анатольевич (ОГРН 306333802000040, 600021, г.Владимир, ул.Мира, д.4-б, кв.106).

На аукционе присутствуют:

1. Директор ООО «ОлТрейд» Семенова И.А. - рег. № участника аукциона - 206;

2. ИП Рябинин Дмитрий Анатольевич – рег.номер участника аукциона - 503.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 206:

ООО «ОлТрейд», 600022, г. Владимир
ул. Пугачева, д. 56
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 51980 руб. (Пятьдесят одну тысячу девятьсот
восемьдесят рублей)

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 503:

ИП Рябинин Дмитрий Анатольевич
600021, г. Владимир ул. Мира, д. 4-б, кв. 106
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

и составило 51415 руб. (Пятьдесят одну тысячу
четыреста пятнадцать руб.)

Победителем аукциона признан участник № 206:

ООО «ОлТрейд», 600022, г. Владимир
ул. Пугачева, д. 56
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)

предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.14-б, общей площадью 107,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1415), должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии



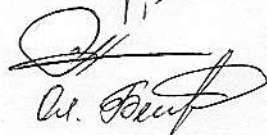
С.Н. Лаптева

Заместитель председателя комиссии



С.Г. Кутьменева

Члены комиссии



И.Н. Алексеева



О.М. Белоусова

Секретарь



М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

Директор ООО «Трейд» Александр Савосович
(наименование должности, подпись) (Фамилия, И.О.)